

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****§ 1**

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu a Wykonawca przyjmuje do wykonania następującą robotę budowlaną:

**Remont klatek schodowych w budynku Zespołu Szkół w Zielonce przy ul. Inżynierskiej 1**

**1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:****1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- *Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie*
- *Przygotowanie podłoża Stopnie - skucie nierówności i oczyszczenie*
- *Przygotowanie podłoża Podstopnie - skucie nierówności i oczyszczenie*
- *Zerwanie cokolika cementowego*
- *Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej*
- *Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej pasami o szerokości do 20 cm*
- *Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m<sup>2</sup> w jednym miejscu 20% powierzchni ze szfowaniem bez widocznych uskoków przy drzwiach*
- *Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej Renogrunto do gr. 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>*
- *(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome*
- *(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m<sup>2</sup> (wg istniejącego wzoru posadzek korytarzy w budynku)*
- *Posadzki układane na klej - przygotowanie podłoża*
- *Okładziny stopni z gresu na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm o wymiarach 60x60 cm z płytek*
- *Okładziny stopni z gresu na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pionowa część stopnia o wys. 20 cm i szer. 60 cm*
- *Cokoliki posadzek i na schodach z płytek do wysokości cokolika równej do 20 cm*
- *Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi*
- *Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian*
- *Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych*
- *Tynk mozaikowy REVADRESS-BUNTSTEINPUTZ do elewacji i wewnątrz wykonywany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - belki, słupy prostokątne i cylindryczne*
- *Nakrywy do studzienek ze stali płaskiej o powierzchni elementu do 1 m<sup>2</sup> pokryte płytkami*
- *Obramienia z kątownika 40x40x4 mm*
- *Kątownik mosiężny lub ze stali nierdzewnej na zakończeniu posadzek w drzwiach*
- *Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych lub przycięcie*
- *Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych z aluminium lub pcv z jednej strony ze zdjęciem i ponownym umocowaniem okuć - skrócenie od góry lub dołu lub podniesienie do wysokości posadzki*
- *Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej*
- *Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm*
- *Mury na otwartym terenie - murki, ogrodzenia, skarpy z kamienia średnio twardego na zaprawie cementowo-wapiennej*
- *Dodatek za spoinowanie*
- *Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. III*

- Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km

**Wykonawca dokona:**

- Uporządkowania terenu po zakończonych robotach budowlanych  
- zgłoszenie do odbioru zgodnie ze specyfikacjami i wytycznymi

**§ 2**

1. Przekazanie miejsca wykonywania prac Wykonawcy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie 75 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy (kierownikiem budowy) odpowiedzialnym za przebieg realizacji zamówienia jest .....

**§ 4**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie placu budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

**§ 5**

**Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:**

- 1) Informowania Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania.
- 2) Wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Inwestora.
- 3) Roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Inwestora Wykonawca wykonuje na własny koszt.
- 4) Informowania Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Inwestora o terminie zakrycia robót zanikających.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

#### § 7

1. Strony zobowiązują się dokonać protokolarnie wprowadzenia na budowę w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.
2. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć prace w dniu wprowadzenia na budowę.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienieni Podwykonawcy:

.....  
będą wykonywać prace wchodzące z zakres przedmiot umowy w następującym zakresie:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców a także za wszelkie ich działania jak i zaniechania.
3. Wykonawca nie może zlecić wykonania robót lub ich części innym Podwykonawcom niż wymienieni w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są w/w roboty, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są przewidziane umową roboty, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, i do jej zmian.
6. Wykonawca przedłoży w ciągu 7 dni Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są przewidziane roboty.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez podwykonawcę stwierdzającego uregulowanie pomiędzy stronami wymagalnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac będących elementem niniejszej umowy.
9. Zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonane roboty zostaną odebrane na podstawie protokołów odbioru, zawierających wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 1, dokonany zostanie komisyjnie udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz po przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prawa badań i prób technicznych.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 11.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
10. Wykonawca zobowiązuje się teren przyległy, na którym nie są prowadzone roboty oraz teren objazdów, przed odbiorem robót doprowadzić do stanu nie gorszego niż stan przed wprowadzeniem Wykonawcy na roboty.
11. Przy odbiorze końcowym Wykonawca załączy podpisane, atesty i certyfikaty dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych, deklaracje zgodności, pochodzenia oraz podpisane oświadczenie Kierownika Budowy o jej zakończeniu.
12. Zamawiający dokona:
  - 1) Odbioru robót polegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora.
  - 2) Odbioru częściowego i ostatecznego robót w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o ich gotowości do odbioru, przy wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora z wpisem do dziennika budowy,
  - 3) Odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
13. Nie zgłoszenie do odbioru robót zanikających Inspektorowi Nadzoru i przedstawicielowi Inwestora skutkować będzie nie odebraniem całości robót.
14. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się na przegląd gwarancyjny lub pogwarancyjny absencja ta nie zwalnia go z wykonania napraw z tytułu gwarancji.

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej technicznej,
  - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## § 11

1. W przypadku wystąpienia w trakcie odbioru usterek, które nie uniemożliwiają dokonania bezusterkowego odbioru końcowego, strony ustalą termin usunięcia usterek zgodnie z § 9 ust 6.

2. W celu zabezpieczenia prawidłowego usunięcia usterek Zamawiający może wstrzymać zapłatę kwoty w wysokości do 10% wartości umowy brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub wartości szacunkowej usterek ustalonych przez Strony, do czasu usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru usterek.
3. Wyplata zatrzymanej kwoty nastąpi po usunięciu usterek, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

#### § 12

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca na własny koszt wykona konieczne próby i badania w tym także związane z odbiorem końcowym.

#### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według sporządzonej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów składającej się na ofertę stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 strony ustalają na kwotę:

<b>Kwota netto</b>		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			
<b>VAT [23%]</b>		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			
<b>Kwota brutto</b>		<b>PLN</b>	
<b>Słownie</b>			

3. Wynagrodzenie za wykonaną pracę jest w formie ryczałtowej. **Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone podczas wykonywania umowy.** Wynagrodzenie wskazane w niniejszym paragrafie zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności robocizny, mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy. Dotyczy to błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny robót czy też nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczającego wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja robót przez Wykonawcę została powierzona jakimkolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń,

- o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.
7. Dopuszcza się możliwość składania faktur częściowych przez Wykonawcę.
  8. Rozliczenie nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
  9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  10. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  11. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT (NIP:125-09-40-609).

#### § 14

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 13 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w odbiorze terenu robót – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 6) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji określonej w §12 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 8) w przypadku niezawiadomienia o zamiarze zlecenia wykonania robót lub ich części podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub nieprzedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 5000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
  - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne z tytułu opóźnienia, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nalicza za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na bardzo dobrą jakość użytych materiałów oraz wysoką jakość wykonanych robót objętych przedmiotem umowy na okres ..... miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót z

tym, że dla materiałów i urządzeń okres ten nie będzie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego warunki gwarancji producentów użytych materiałów w ramach wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający obciąża zabezpieczenie należytego wykonania umowy kosztami naprawy gwarancyjnej.

#### **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku wystąpienia któregoś z poniższych zdarzeń:
  - a. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - b. wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c. gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d. w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę robót przez okres co najmniej 5 dni od daty wprowadzenia na teren budowy, o którym mowa w §2 ust. 1;
  - e. w przypadku przerwy w robotach przez okres co najmniej 5 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - f. jeżeli realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - g. nie zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających;
  - h. Zlecenia wykonania jakichkolwiek prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - i. opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej .... dni.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie którejś z przyczyn wskazanych w ust. 1 z wyjątkiem przypadku, gdy realizacja umowy leży w interesie publicznym, uznawane będzie za odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczania w takich przypadkach kar umownych, jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

#### **§ 17**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 16 umowy.

#### **§ 18**

1. W przypadku, odstąpienia od umowy w części Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

#### **§ 19**

W przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć przed zawarciem umowy, Zamawiający dopuszcza zamianę elementów wchodzących w zakres przedmiotu Zamówienia na inne dotyczące planowanej budowy lub

rezygnacji z niektórych elementów Zamówienia, a wartość umowy zostanie pomniejszona o wartość niewykonanych elementów zamówienia.

#### § 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie aneksu podpisanego przez każdą ze stron.

#### § 21

Roboty dodatkowe, zamiennie lub uzupełniające, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe pisemne zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz określając wartość tych robót na podstawie cen z oferty.

#### § 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć między stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.